 Cobât du 17 avril 2018

1. **Voiries et parking  
   Voiries entre B et C (Nantes)**

* Pas de mapa à lancer, prix à la baisse (3 devis + formulaires à fournir) (Alexandre)

**Réfection trottoir D02, Galerie Maisel, I10/I11 (Brest)**

* Reçu chiffrage, en cours de négociation (Sezny)
* Regrouper les 3 opérations en une seule opération ou faire 3 devis indépendants. (Sezny)

1. **Terrasses et couvertures**

**S03 (Brest)**

* DP déposé en mairie le 27 mars 2018 pour les panneaux photovoltaiques.
* Exe mi-juin, juillet, août
* En cours de consultation, remise des offres le 14 mai, notification mi juin (S.24)

**Terrasse B01 (Brest**

* CCTP à faire (Sezny)
* Lancer un marché à tranches conditionnelles.
* Prévoir un lancement Sem 20
* Echéance des travaux (fin septembre)

1. **Installation de climatisation**

**Climatisation D00-114, D00-115 et D00-116 (Rennes)**

* Chiffrage en cours (estimation à 28 K€ htr). Revoir chiffrage en dessous de 25K€ (pas de consultation, 3 devis) Faire un point avec Vincent (Roland).

1. **Installation de sécurité et incendie**

**Contrôle d’accès (Brest)**

* Consultation HGO en cours, en attente devis. Réunion jeudi 19 avril (Éric)
* A l’issue du devis, rédiger un contrat (Thomas et Eric)

**Evolution logiciel contrôle d’accès (3 campus)**

* Aide à la maitrise d’ouvrage pour lancer le cahier des charges, BETmissionné.

1. **Rénovation des installations de chauffage et climatisation**

**Rénovation installation de chauffage, (SST D01). (Brest)**

* Etude thermique le 18 avril

|  |  |
| --- | --- |
| Proposition planning | |
| Sem.16 | Relevé sur site |
| Sem 16 -17-18 | Rédaction cahier des charges |
| Sem 20 | Mise en ligne marché |
| Sem 21 – 22- 23 | Appel d’offre marché |
| Sem 24 -25 | Analyse négociation |
| Sem 26 - 27 | Engagement |
| Sem 28 | Début période préparation puis chantier |
| Sem 42 | Date limite fin des travaux. |

**Rénovation installation de chauffage, TC1 sous station A01 (Brest)**

* OS signé (travaux juillet 2018)
* Prévoir engagement Sirepa, Gaëlle saisie EJ

**Rénovation de la sous station chaufferie (Rennes)**

* Chiffrage en cours. Faire un point avec Vincent (Roland)
* Regrouper les 2 opérations.

1. **Rénovation plafonds et luminaires**

**Circulation A00-1C04 et B00-1C01 (Rennes)**

* Mission CT diag amiante, diag plomb lancée
* CCTP en cours. (Vincent)



1. **Rénovation des équipements sportifs**

**City park (Nantes)**

* Estimation 40K €, quid financement.
* Offres en cours d’analyse (Chantal)
* Faire l’analyse des devis (Roland et Alexandre),
* Travaux « aménagement extérieur » à intégrer sur la mise aux normes accessibilité ?

1. **Amélioration isolation thermique et économies d’energie**

**Menuiserie C01 (Brest)**

* Réunion de chantier + signature OS le 27 avril (Carine),
* OS a transmettre à Thomas pour EJ
* Intervention juillet + 1ere semaine d’août

**Extraction mise aux normes DSEE et Subatech (Nantes)**

* Mission BET à passer. (Alexandre)

1. **Réaménagement - Restructuration**

**Réaménagement Accueil Brest**

* DP déposée en mairie (Sezny)
* CCTP transmis au service marché le 16 avril 2018 (Sezny), lecture des pièces en cours.
* Prévoir mission coordinateur SSI
* Lancement du marché début sem. 17

|  |  |
| --- | --- |
| Proposition planning | |
| Sem 15-16 | Prépa marché |
| Sem 17-18-19 | Lancement marché |
| Sem 20-21-22-23 | Analyse, attribution et OS |
| Sem 24 à 31 -35 | Travaux |
| Sem 36 | Réception des travaux |

**Etude réaménagement centre-vie (Brest)**

* Estimation des travaux à 30K€
* Mission archi lancée.

1. **Constructions**

**Rak (Brest)**

* Arkea ne prend pas en charge les fissures, « jouer » sur la garantie décennale. Carine attend le retour de Thomas.
* Réception le 25 mars 2016.
* Quid assurance « dommage ouvrage » se rapprocher de Carine

**Cencyble (Rennes)**

* Mission CT et SPS et SSI à lancer (Thomas)
* Modulaire, quid arrêt de la location (Thomas)
* Thomas se rend à Rennes le 30 avril
* Jury final 31 mai 2018

**Maisel (Construction 2 bâtiments, Rénovation 8 bâtiments) (Brest)**

* Programme V3 à transmettre à Thomas (Olivier), à suivre le rétro planning.
* Lancer un appel d’offre sur la totalité du projet (même procédure que Cencyble)
* Quid réflexion appel à candidature, demander 1 esquisse sur une seule rénovation et non sur l’ensemble du projet (Thomas)
* Ajouter la mission SSI avec la maitrise d’œuvre et la mission OPC extérieure à la maitrise d’œuvre.
* Caler la date du jury de concours fin juin (Sem 26) (Roland)
* Alias à créer (Olivier, Thomas et Roland) (Christine)
* Thomas a transmis le rétro-planning à Olivier, en attente retour.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| MISSIONS | DELAIS | DESIGNATION | DU | AU |
| IMT |  | Montage dossier de consultation AMO | - | - |
|
| Programmiste => DPSG (sans coordinateur patrimoine) |  | Consultation | - | - |
|  | Analyse des offres et notification | - | - |
|  | Etudes préalables | - | - |
|  | Programme provisoire | - | - |
|  | Programme Technique Détaillé | - | - |
| CT / SPS / SSI | 3 semaines | Consultation |  |  |
| 2 semaines | Analyse des candidatures |  |  |
| 1 semaine | Notification |  |  |
|  | 1 semaine | Publication Avis de concours | 20/04/2018 | 22/04/2018 |
| MOE | 4 semaines | Candidatures | 23/05/2018 | 08/06/2018 |
|  | Analyse des candidatures / Notification | 23/05/2018 | 25/06/2018 |
| 10 semaines | Visites / Q-R / Esquisse + | **02/07/2018** | 01/10/2018 |
| 4 semaines | Analyse Esquisse - Jury final | 02/10/2018 | 05/11/2018 |
| 4 semaines | Négociation MOE | 06/11/2018 | 03/12/2018 |
|  | 2 semaines | Mise au point esquisse | 04/12/2018 | 17/12/2018 |
| APS | 4 semaines | APS |  |  |
| 3 semaines | Validation *(PM : Août)* |  |  |
| APD | 4 semaines | APD |  |  |
| 2 semaines | Validation |  |  |
| 6 mois | Dossier de permis de construire ***(en temps masqué => à confirmer)*** |  |  |
| 2 mois \*\*\* |
| PRO | 4 semaines | PRO |  |  |
| 2 semaines | Validation |  |  |
| ACT | 3 semaines | DCE *(PM : Noël)* |  |  |
| 1 semaine | Validation par TL *(PM : cloture budgétaire)* |  |  |
| 32 jours | Consultation |  |  |
| 1 semaine | Remise et contrôle des offres |  |  |
| 2 semaines | Analyse |  |  |
| 2 semaines | Négociation |  |  |
| 2 semaines | Choix des entreprises |  |  |
| 2 semaines | Délais administratifs de notification des marchés |  |  |
| TRAVAUX | 10 mois | Démarrage et fin de travaux |  |  |
| FIN TRAVAUX | 1 mois | Livraison - Réception |  |  |
| AMENAGEMENT | 1 mois | Mobiliers - Réseaux divers |  |  |

**Construction J (Nantes)**

* Procès renforcement de la passerelle, faire un point avec Chantal pour Smac et Dufisol (Roland)

**Marchés**

**Gardiennage**

* + Marché lancé en 2 temps (1er temps, notifié) 2ème temps, cctp diffusé pour remarques à la DPSG.

Publication le 27 mars, réception des offres le 26 avril à 12h00.

**Ménage**

Marché lancé. Retour des offres le 03 mai 2018

**Restaurant**

1er échange fait avec entreprises. 2ème échange sem. 15, retour des offres fin mai.

**Espace vert Brest**

Analyse avant fin avril (Olivier, Jean-Luc)

**Mission CT, SPS…**

Point a faire sur la consommation (thomas)

Relancer avec Brest sur 4 ans.

Poteau incendie nantais à intégrer.

Quid avenant ? Thomas se rapproche de Qualiconsult pour augmenter la durée du marché => octobre.

**Matériels incendie**

Marché Iroise protection et Desautel à relancer. Quid marché commun ?

Prévoir courrier de dénonciation pour fin mai (signature SW ou OVdV)

Demander à Desautel en chiffrage pour remplacements des extinteurs avant le 03 juin. Reçu chiffrage

**Portes et portail**

Contrat à vérifier

Quid marché SAE (Chantal, Thomas)

**Ascenseurs**

Fin du contrat, décembre 2018.

Marché SAE ? (Chantal, Thomas)

**Prestation de reprographie**

Marché Ouestélio fini, pas reconduit.

**Vitrerie**

Marché à lancer pour l’automne 2018

**Climatisation + Clim SB arago**

Lancer le marché, ne pas attendre 2020 (Cyrille)

**Fourniture gaz**

Fin du marché 31-12-2018

Faire bilan sur 4ans

**Matériels électrique (Nantes)**

Marché à lancer, consulter le BPU Brestois et Rennais.

**Accueil (Nantes et Brest )**

Marché en hausse.